

Ajánlattételi felhívás

„VP2-4.1.2-16 Kisméretű terménytároló, -szárító és -tisztító építése, korszerűsítése tárgyú projekthez kapcsolódó terménytároló kivitelezése napelemrendszerrel”

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail:

Hivatalos név: Szalai László őstermelő		
Székhely: Iskola u. 9.		
Város/Község: Kunfehértó	Postai irányítószám: 64 13	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Target Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Iroda Támis Norbert 1183 Budapest, Ráday Gedeon u. 1. D/II. ép. II. emelet 3. (23. ajtó)		Telefon: +36 30 631 4014
E-mail: tamis.norbert@targetconsulting.hu		Fax: +36-1-236-2972

2. Az eljárás jogcíme:

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) 115. § (2)– (4) illetve (6)–(7) bekezdései szerinti, hirdetmény nélküli és tárgyalás nélküli eljárást kíván alkalmazni, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (3) bekezdése nyomán készít a Kbt. 57. § bekezdésében foglaltaknak eleget tevő közbeszerzési dokumentumokat, melyeket az ajánlattételi felhívással együtt, térítésmentesen, e-mailben megküld az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére.

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (7) bekezdése nyomán a honlapján és a Közbeszerzési Adatbázisban – az eljárás megindításával egyidejűleg – nyilvánosan közzéteszi az eljárást megindító felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége (nómenklátúra):

Vállalkozási szerződés, **„VP2-4.1.2-16 Kisméretű terménytároló, -szárító és -tisztító építése, korszerűsítése tárgyú projekthez kapcsolódó terménytároló kivitelezése napelemrendszerrel”** tárgyban, a Közbeszerzési Dokumentumokban szereplő műszaki leírásban és árazatlan költségvetésben foglaltak szerint.

A beruházás keretében a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint meg kell építeni egy 49 m * 22 méter (azaz 1078 négyzetméter) alapterületű korszerű terménytárolót 2,50 méter magas 30,00 cm vastag vasbeton oldalfalakkal, a 2,5 méteres vasbeton oldalfal tetejétől az ereszcsatlakozás aláig szendvicspanel falburkolattal, a poremisszió csökkentése érdekében korszerű tető ventillátorral. A környezeti szempontok érvényesítése a beruházás tervezésénél

nagyon fontos szempont volt, ezért a terménytároló világítását 30 W-os napelemes kandelláberekkel kell megoldania a Vállalkozónak, emellett ki kell alakítani (be kell építeni) egy 49,82 kW-os, tetőszerkezetre telepíthető hálózatra tápláló napelemes rendszert is.

A főtárgyra vonatkozóan a Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) kódja:
45000000-7 Építési munkák

Kiegészítő tárgy(ak):
09331000-8 Napelemek
45223000-6 Szerkezetek építése
45260000-7 Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák
45262000-1 Különleges szakipari munkák a tetőfedésen kívül

5. **A szerződés meghatározása:**
Vállalkozási szerződés „VP2-4.1.2-16 Kisméretű terménytároló, -szárító és -tisztító építése, korszerűsítése tárgyú projekthez kapcsolódó terménytároló kivitelezése napelemrendszerrel” tárgyban, a Közbeszerzési Dokumentumokban szereplő műszaki leírásban és árazatlan költségvetésben foglaltak szerint.
6. **A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**
A teljesítés véghatárideje a szerződés hatálybalépésétől számított 10 (tíz) hónap.
7. **A teljesítés helye:**
A teljesítés helye: Kunfehértó 072/15
NUTS-kód: HU33107
8. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

A számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, vagy amennyiben nyertes Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-a szerint történik. A szerződésre irányadók a Kbt. 135. § (1)-(3), valamint (5)-(6) bekezdésében foglaltak.

Ajánlatkérő a szerződésben előírja a Kbt. 136. § (2) bekezdése, valamint a Kbt. 143. § (1)-(3) bekezdése szerinti rendelkezéseket is.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Minden számla a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 31. §-ának megfelelően, teljesítésigazolást követően kerül kiegyenlítésre, átutalással.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a közpénzek védelme érdekében a 322/2015. Korm. rendelet 32/B. §-ában foglalt, a kifizetések során alkalmazandó felelősségi szabályokra.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által igényelt összegű, de legfeljebb a szerződés IV.1. pont szerinti vállalkozási díj nettó összege 5 %-ának öt százalékának) megfelelő összegű előleget fizet meg a nyertes ajánlattevő részére a nyertes ajánlattevő által az Ajánlatkérő részére legkésőbb a munkaterület átadását követően 5 (öt) naptári napon belül megküldött, cégszerűen aláírt előlegbekérő alapján, a nyertes ajánlattevő által az előlegbekérőben megjelölt bankszámlaszámra. Az előleg megfizetésének határideje a munkaterület átadását követően 15 (tizenöt) naptári nap.

Az Ajánlatkérő által megfizetett előleg elszámolására a nyertes Ajánlattevő egyes számláiban, a megfizetett előleg összegének a nettó vállalkozási díjhoz viszonyított aránya figyelembevételével kerül arányosan elszámolásra.

A nyertes ajánlattevő a szerződés IV.1. pontban foglalt vállalkozói díj összegéről 4 (négy) alkalommal jogosult számlát – 3 (három) rész és 1 (egy) végzámlát – kiállítani az alábbiak

szerint:

- 1. részszámla a IV.1. pont szerinti vállalkozási díj 32,34 %-áról a földmunka, síkbeton, és pontalap kivitelezési munkáinak elvégzését követően.
- 2. részszámla a IV.1. pont szerinti vállalkozási díj 26,03 %-áról az acélszerkezet, tetőszerkezet és oldalfali betonozási munkák elvégzését követően.
- 3. részszámla a IV.1. pont szerinti vállalkozási díj 14,27 %-áról a tetőfedés, csatornázás, valamint könnyűszerkezetes térelhatároló burkolati rendszerek és rögzítő elemek munkáinak elvégzését követően.
- Végszámla a IV.1. pont szerinti vállalkozási díj fennmaradó 27,36 %-áról a tetőventillátor, tetőre telepíthető napelemes rendszer, valamint a napelemes kandelláber építési munkáinak elvégzését követően, a 100 %-os műszaki tartalom megvalósítása esetén, a sikeres átadás-átvételt követően.

A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező, továbbá a végszámla esetében a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírása. A kiállított számlán a teljesítés napja a teljesítést igazoló dokumentum kelte.

Ajánlatkérő a későbbi félreértések elkerülése érdekében közli, hogy átalányáras szerződést kíván kötni, ebből adódóan a Közbeszerzési Dokumentumokban szereplő, és a szerződés 2. sz. mellékletében a nyertes ajánlattevő által beárazott költségvetési kimutatás csupán Megrendelő tájékoztatását szolgálja, az abban szereplő összmenyiségek az egyes tételeknél a tényleges teljesítés során változhatnak, ez azonban a teljes ellenszolgáltatás összegét nem érintheti. A megajánlott ellenszolgáltatás összegének a szerződésben meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét és valamennyi költségét tartalmaznia kell.

Minden, a költségvetésben szereplő tételt be kell árazni, a mennyiségek az ajánlattétel során nem módosíthatók, kiegészítő tételek szerepeltetésére nincsen lehetőség. A költségvetés beárazása során azokban minden, mennyiséggel ellátott tételhez az ajánlattevőnek meg kell adnia a 0-tól különböző ajánlati árát, kivéve azokban az esetekben, ahol Ajánlatkérő az árazatlan költségvetésben az anyag egységár vagy díj egységár mezőket sötét színnel jelölte.

Az alábbi esetekben nincs anyagdíj:

Ssz.	MVH Kód	Tétel szövege
5	21-001-0013665	Alépitményi munkák Írtás, föld- és sziklamunka Írtás, parkosítás Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4,1-10,0 cm
7	21-003-0015022	Alépitményi munkák Írtás, föld- és sziklamunka Munkagödör és munkaárok készítése Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyakhelyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 250,0 m ² felett, bármely mélységnél
8	21-003-0014710	Alépitményi munkák Írtás, föld- és sziklamunka Munkagödör és munkaárok készítése Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ³ szelvényig, III. talajosztály

9	21-003-0015160	Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Munkagödör és munkaárok készítése Pillérek, gépalapok, oszlopok, aknák, munkagödrök, pincetömbök kiemelése, 1 m padka hagyással, kétoldalra kiemelve, depóniába vagy szállítóeszközre rakva, vizes, tapadós talajban, 10,00 m ² alapterületig, 1,50 m mélységig, III. fejtési talajosztályban
10	21-003-0015361	Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Munkagödör és munkaárok készítése Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárkba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben
14	21-004-0015675	Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Alakító földmunka Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel, talajosztály: V-VI.
25	34-001-0096421	Építőmesteri munkák Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése Acél tartószerkezetek (első- és másodrendű teherhordó szerkezetek) Acél tetőszerkezet rácsos szaruzattal, 10 kg/m ² tömegig
26	34-001-0096181	Építőmesteri munkák Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése Acél tartószerkezetek (első- és másodrendű teherhordó szerkezetek) Épület-acélváz szerelése tömör szerelvényekből, 20,0 kg/m ² tömegig

Az alábbi esetekben nincs díj (munkadíj) egységre tétel:

Ssz.	MVH Kód	Tétel szövege
31	54-001 árajánlat	Tető ventilátor - 2 állítású NYIT / ZÁR nyitómotorral komplett
32	71-001 árajánlat	Napelemes kandelláber 30W

9. Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetősége:

Ajánlatkérő NEM biztosít lehetőséget a többváltozatú ajánlattételre.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot: nem

Részajánlat-tételi lehetőség NEM biztosított.

Indoklás:

Az építési beruházás 1 épület megvalósítására irányul, ekként részekre bontani csak úgy lehetne, ha ezáltal egymással funkcionálisan és műszakilag is szervesen összetartozó elemeket választanánk szét, ezáltal azonban a kivitelezés szerves egysége bomlana meg. A kivitelezés során nincsen ésszerű lehetőség arra, hogy ugyanazon épület megvalósításának egyes munkafázisait adott esetben különböző vállalkozások valósítsák meg. Előzőek nyomán a közbeszerzési eljárásban a részajánlattételi lehetőség NEM biztosított.

A napelem kivitelezésének szempontjából: az épület statikai szempontjából kiemelkedően fontos, hogy a tetőszerkezet terhelhetősége a napelemek súlya és elhelyezése szempontjából bele legyen kalkulálva, továbbá a trapézlemez vastagsága és anyaga alkalmas legyen a felhelyezéshez.

Az építési munkálatoknál szempont a tetőre telepített napelemes rendszer vezetékelésének pontos elhelyezése védőcsövekbe, adott esetben a közműves szakipari munkákkal együtt működve, a monolit vasbeton oldalfalba való védőcsövek elhelyezése, amibe a napelemes rendszer vezetékei elvezethetők, ezáltal a vezetékek védettebbek, élettartamuk meghosszabbodik.

11. Az ajánlatok értékelési szempontja

Legjobb ár-érték arány, az alábbi értékelési részszerzőpontok és súlyszámok alkalmazásával:

	Értékelési részszerzőpont	Súlyszám
1	Ellenszolgáltatás összege (nettó Ft)	70
2	A megajánlott napelemes rendszer modulhatékonyasága (%-ban megadva, min. 16,5%, max. 18,5%)	15
3	Tetőre szerelt napelem tábla súlya (kg/táblában kifejezve, min. 18,3 kg/tábla max. 19,5 kg/tábla)	15

Az

1. és 3. értékelési részszerzőpont vonatkozásában:

Az 1. értékelési részszerzőpont esetében csak pozitív egész szám ajánlatható.

A 3. értékelési részszerzőpont esetében csak pozitív, egy tizedesjegyre kerekített szám ajánlható.

Az értékelés módszere ezen részszerzőpontok tekintetében fordított arányosítás, melynek értelmében ajánlatkérő a legalacsonyabb mértékű ellenszolgáltatást / legkedvezőbb ajánlati értéket megajánló ajánlattevő részére adja a legmagasabb, maximális pontszámot, a többi érvényes ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyított arányban csökken.

A fordított arányosítás a következő képlet alapján kerül alkalmazásra:

$$P_{\text{tételn}} = (\ln_{\text{legjobb}} / \ln) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

$P_{\text{tételn}}$ = a meghatározandó pontérték

\ln_{legjobb} = az adott tételre adott legjobb ajánlat értéke

\ln = az adott résztvevő által az adott tételre tett ajánlat értéke

P_{max} = a pontok felső határa

P_{min} = a pontok alsó határa

Az 1. számú részszerzőpont kapcsán az ott megjelölt ellenszolgáltatás összege az 1 db árazott költségvetés nettó végösszege (nettó Ft érték).

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő ezúton rögzíteni kívánja, hogy **amennyiben a 3. bírálati részszerzőpont esetében 19,5 kg-ot meghaladó érték kerül megajánlásra, az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.**

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő ezúton rögzíteni kívánja, hogy a 3. bírálati részszerzőpont esetében a 18,3 kg vagy az alatti megajánlásokat Ajánlatkérő egyaránt a maximális pontszámmal értékeli, illetve ebben az esetben ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy legjobb értékűként a 18,3 kg-ot veszi figyelembe az értékelési képletbe történő behelyettesítéskor.

A 2. értékelési részszerzőpont vonatkozásában:

A 2. értékelési részszerzőpont vonatkozásában csak pozitív, egy tizedesjegyre kerekített szám ajánlható meg.

Az értékelés módszere ezen részszerzőpont tekintetében egyenes arányosítás, melynek értelmében

ajánlatkérő legmagasabb megajánlást tevő ajánlattevő részére adja a legmagasabb, maximális pontszámot, a többi érvényes ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyított arányban csökken.

Az egyenes arányosítás a következő képlet alapján kerül alkalmazásra:

$$P_{\text{tételn}} = (L_n / L_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

$P_{\text{tételn}}$ = a meghatározandó pontérték

L_{legjobb} = az adott tételre adott legjobb ajánlat értéke (vagy az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja)

L_n = az adott résztvevő által az adott tételre tett ajánlat értéke

P_{max} = a pontok felső határa

P_{min} = a pontok alsó határa

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő ezúton rögzíteni kívánja, hogy **amennyiben a 2. bírálati részszerződés esetében a 16,5%-ot el nem érő érték kerül megajánlásra, az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.**

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő ezúton rögzíteni kívánja, hogy **amennyiben a 2. bírálati részszerződés esetében a 18,5%-ot meghaladó érték kerül megajánlásra, az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.**

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő ezúton rögzíteni kívánja, hogy a 2. bírálati részszerződés esetében a 18,5%-ot vagy azt meghaladó megajánlásokat Ajánlatkérő egyaránt a maximális pontszámmal értékeli, illetve ebben az esetben ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy legjobb értéként a 18,5%-ot veszi figyelembe az értékelési képletbe történő behelyettesítéskor.

A bírálat során adható pontszám valamennyi részszerződés esetében 1-10 pont.

Ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap. Mindegyik részszerződés esetében Ajánlatkérő két tizedes jegy pontosságig számol, majd az így kapott számot beszorozza a súlyszámmal.

Ezek az értékek összeadódnak, az összeg adja az ajánlattevő összpontszámát.

Azonos végső pontszámok esetén a Kbt. 77. § (5) bekezdése alapján az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő akkor is jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat az e bekezdés szerinti módszerrel nem határozható meg.

Amennyiben valamennyi ajánlat azonos megajánlást tartalmaz, minden ajánlat azonosan a maximális pontot kapja.

12. Kizáró okok és az igazolás módja

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolás módja:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése nyomán az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. **A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró ok fenn nem állásának igazolására szolgáló nyilatkozatnak az eljárás megkezdése napján hatályos Kbt. alapján a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) és d) alpontjai szerinti tényleges tulajdonosra kell kiterjednie.**

Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum jelen eljárásban az igazolás során nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése nyomán az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathozköteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése nyomán az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrizni továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

13. Az alkalmassági követelmények:

Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell:

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az alkalmassági követelmény előzetes igazolására vonatkozóan kizárólag a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot tudja

figyelembe venni az előzetes igazolási kötelezettség teljesítésére; e tekintetben Ajánlatkérő nem veszi figyelembe és nem értékeli az ajánlatban, adott esetben becsatolásra kerülő bármilyen más, az igazolni kívánt alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolást, egyéb – nem a Kbt. 114. § (2) bekezdésének megfelelő tartalmú – nyilatkozatot, dokumentumot.

A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján- amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg - az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot, az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokat az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlatkérő 69. § (4)-(6) bekezdései szerinti felhívására köteles benyújtani.

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban nem ír elő pénzügyi-gazdasági minimumkövetelményt.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

M/1.

Az ajánlattevőnek(illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevőknek illetve a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek)az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése szerinti felhívására be kell nyújtania a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (azaz visszafelé számított 60 hónapban) befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 8 évben (azaz visszafelé számított 96 hónapban) megkezdett legjelentősebb, napelemek beépítésével megvalósított épület (építmény) kivitelezésére vonatkozó referenciáinak ismertetését a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerinti formában igazolva, minimálisan az alábbi tartalommal:

- a szerződést kötő másik fél neve
- kapcsolattartó személy neve és elérhetősége (email és/vagy telefonszám és/vagy faxszám)
- a teljesítés kezdete (év, hónap, nap pontossággal)
- a teljesítés befejezése (év, hónap, nap pontossággal)
- a teljesítés helye
- a szerződés mennyisége négyzetméterben (saját teljesítés mennyisége négyzetméterben megadva),
- a szerződés tárgya (olyan részletezettséggel, hogy abból megállapítható legyen az alkalmassági feltételeknek való megfelelés),
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

A bemutatott referenciákkal szemben követelmény, hogy befejezett, szerződésszerűen teljesített munkára vonatkozzanak.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett

ajánlattevő részéről az ismertett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Ezen alkalmassági követelménynek való megfelelést az ajánlattevőnek a **szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolnia**. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban nem ír elő pénzügyi-gazdasági minimumkövetelményt.

M/1.

Ajánlattevő alkalmas, amennyiben rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) **legalább 1 db olyan szerződésszerűen teljesített referenciával, amelynek keretében minimálisan 500 négyzetméter hasznos alapterületű épület (építmény) kivitelezését valósította meg, napelem(ek) beépítésével.**

A referenciák körében kizárólag olyan referenciát fogad el az Ajánlatkérő, amelynél a teljesítés befejezésének időpontja az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) történt, és egyúttal a teljesítés megkezdésének időpontja az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 8 évben (96 hónapban) történt.

14. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlást a Kbt. 71. § -ban foglaltaknak megfelelően biztosítja.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése nyomán tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, úgy ez esetben ajánlatkérő nem korlátozza és nem zárja ki az új gazdasági szereplőre vonatkozóan a hiánypótlást.

15. Ajánlattételi határidő:

2018. április 27. 11.00 óra

16. Az ajánlat(ok) benyújtásának címe:

Target Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Iroda
1183 Budapest, Ráday Gedeon u. 1. D/II. ép. II. Emelet 3. (23. ajtó)

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy a postai úton feladott ajánlatot akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlat benyújtásának címére kézbesítették. A késedelmes postai kézbesítésből, vagy a küldemény elvesztéséből járó összes kockázat az ajánlattevőket terheli. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott helyen kívül (pl. portaszolgálatnál, stb.) benyújtott ajánlatok beérkezéséért az ajánlatkérő nem vállal felelősséget, érvényesen beadottnak csak és kizárólag a felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban megadott helyen benyújtott ajánlatokat tekinti.

17. Az ajánlattétel nyelve:

A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell

benyújtani, az eljárás során mindennemű levelezés és dokumentált szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak.

Amennyiben bármely az ajánlathoz csatolt igazolás, okirat, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra, abban az esetben az idegen nyelvű dokumentumok benyújtása mellett a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján csatolni kell ezen irat ajánlattevő általi felelős fordítását. Az eljárás és az értékelés során minden esetben a magyar nyelvű dokumentumokban foglaltak az irányadók.

18. Az ajánlat(ok) felbontásának helye és ideje:

A bontás helye:

Target Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Iroda 1183 Budapest, Ráday Gedeon u. 1. D/II. ép. II. emelet 3. (23. ajtó)

A bontás ideje:

2018. április 27. 11.00 óra

19. Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek.

20. Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított **60 nap**.

21. Az eredmény közzétételének időpontja:

A Kbt. 79. §-ában foglaltak szerint.

23. A szerződéskötés tervezett időpontja:

Az **összegezés megküldésének napjától számított ötödik napot** (amennyiben ez a nap nem munkanap, úgy a Kbt. 48. § (5) bekezdése alapján az ezt követő első munkanapot) követő első munkanap.

24. A beszerzés európai uniós forrásból valósul-e meg: igen

25. Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti biztosíték adásához.
2. A Kbt. 66. § (1) bekezdése alapján az ajánlatot az ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. A Kbt. 3. § 21. pontja alapján a közbeszerzési dokumentum részét képezi minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, műszaki leírás, kiegészítő tájékoztatás, szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, árazatlan költségvetés.
3. A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A nyilatkozatot eredeti, aláírt példányban kell az ajánlatban csatolni.
4. A Kbt. 68. § (2) bekezdése alapján **az ajánlatot írásban és zártan**, a jelen ajánlattételi felhívásban megadott pontos címre (Target Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Iroda Titkárság (1183 Budapest, Ráday Gedeon u. 1. D/II. ép. II. Emelet 3. (23. ajtó) - telefon: +36 (30) 963-4560) közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő

lejártáig. A kézbesítés késedelméből, nem megfelelőségéből származó felelősség ajánlattevőt terheli. A kapcsolattartási ponthoz történő könnyebb eljutás, tájékozódás érdekében a szükséges segítséget az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet Titkársága tud adni a +36 (30) 963-4560-as telefonszámon.

5. Az ajánlattal szemben támasztott formai követelmények a következők:
- a) Az ajánlat eredeti, papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához kell rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
 - b) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön, és oldalanként 1-gyel növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
 - c) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
 - d) Az ajánlatot zárt csomagolásban, magyar nyelven, 1 papír alapú példányban kell benyújtani.
 - e) Az ajánlatot a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban (szkennelve, .pdf kiterjesztésű file formájában) is be kell nyújtani, CD-n vagy DVD-n, az ajánlathoz mellékelve.
 - f) Az ajánlat külső csomagolásán **„VP2-4.1.2-16 Kisméretű terménytároló, -szárító és -tisztító építése, korszerűsítése tárgyú projekthez kapcsolódó terménytároló kivitelezése napelemlrendszerrel - AJÁNLAT”** megjelölést valamint az Ajánlattevő nevét és címét kell feltüntetni. Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy amennyiben a csomagoláson az ajánlattevő nem tünteti fel a **„Az ajánlattételi határidő lejártáig (2018. április 27. 11.00 óra) nem bontható fel”** feliratot, úgy nem tud felelősséget vállalni annak az ajánlattételi határidő előtt történő felbontásáért.
 - g) Az ajánlatban lévő, minden –az ajánlattevő vagy alvállalkozó– dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
 - h) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
6. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai alapján az ajánlatban meg kell jelölni (nemleges nyilatkozat is szükséges):
- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.

7. Ajánlatkérő az ajánlatok összeállítása kapcsán ezúton szeretné kiemelten felhívni az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 3. § 2. pontja szerinti „alvállalkozó” fogalomra, amely szerint:

alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,

- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladóját,*
c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát/címpéldányait vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát egyszerű másolatban. Amennyiben az aláíró személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy továbbá csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására vonatkozó meghatalmazás aláírására meghatalmazóként kizárólag az ajánlattevő tisztségviselője jogosult, a cégvezető és a képviselőre feljogosított munkavállaló a Ptk. 3:116. § (3) bekezdés alapján az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására meghatalmazást érvényesen nem adhat.
9. Az ajánlatban a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az oldalszámokkal ellátott tartalomjegyzéket követően a cégjegyzésre jogosult személy vagy az általa az ajánlat aláírására felhatalmazott személy aláírásával ellátott felolvasólapot kell becsatolni, amelyen szerepeltetni kell az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő) nevét, székhelyét, telefon és telefax számát, email címét, valamint a Kbt. 68. § (4) bekezdése alapján azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. A felolvasólap mintáját a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.
10. Tekintettel arra, hogy az eljárás magyar nyelven folyik, az ajánlattevőnek minden nyilatkozatot, hatósági igazolást magyar nyelven vagy magyar fordításban kell a benyújtania. A nem magyar nyelven benyújtott dokumentumokat legalább az ajánlattevő általi felelős fordításban kell csatolni. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.
11. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlat elkészítésének és a szerződésnek is a kizárólagos nyelve a magyar.
12. Ajánlatkérő az eljárás eredménye kapcsán külön eredményhirdetést nem tart, az eljárás eredményéről szóló döntése és az arról szóló értesítés ajánlattevőnek történő megküldése során a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdései szerint jár el.
13. Az eljárásban való részvétel minden költsége az ajánlattevőt terheli.
14. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattételi határidő lejártát a www.pontosido.hu weboldal „Budapest idő” adatai alapján állapítja meg. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy azon dokumentumokat tekinti határidőre kézbesítettnek, amelyek az adott határidőig bezárólag a kapcsolattartási pontként meghatározott irodába megérkeznek.
15. Az ajánlatok bontását követően amennyiben ajánlattevő a felolvasólapon megadott elérhetőségeit (különösen: email cím, faxszám, kapcsolattartó személye) módosítani, kiegészíteni kívánja, úgy erről köteles ajánlatkérőt külön e-mailben vagy faxon tájékoztatni.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy kapcsolattartási adatait szíveskedjen úgy



megadni, hogy ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, amennyiben a megküldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz (technikai ok, szabadság stb.). (Ajánlatkérő e körben nem fogadja el az ún. „out of office” / „házon kívül” üzeneteket, ehelyett kéri, hogy az ajánlattevő ezen adatok módosításáról külön emailt/faxot szíveskedjenek küldeni).

16. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 44. § alapján az ajánlatának egy részét üzleti titoknak (ideértve a védett ismeretet is) minősíti és ezáltal annak nyilvánosságra hozatalát megtiltja, úgy erről nyilatkoznia kell ajánlatában. Ezzel kapcsolatban felhívjuk az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdésében foglaltakra. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy a fentiek alapján üzleti titoknak (ideértve a védett ismeretet is) minősített információkat az ajánlatban elkülönített módon, mellékletben kell közölni. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indoklás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Ajánlatkérő rögzíteni kívánja, hogy nem megfelelő az indoklás, amennyiben csupán megismétli a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket vagy általánosságot rögzít. A benyújtott indoklásban a gazdasági szereplőnek mindenképpen meg kell jelölnie a kockázatot, a veszélyeket és a valószínűsíthető sérelmet.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az ajánlattevő valamely adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja, úgy ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés fa) pontja alapján érvénytelen.

17. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e. Amennyiben az ajánlattevő a 2004. évi XXXIV. törvény 3. §-a alapján nem minősül mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak, vagy a fenti jogszabály 2. §-a értelmében nem tartozik a hivatkozott törvény hatálya alá, úgy ez esetben a „nem minősül mikro-, kis-, és középvállalkozásnak” nyilatkozat csatolandó.

18. Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a 2017. évi LIII. törvény (Pmtv.) 3. § 38. pont a)-b) és d) pontja szerint definiált tényleges tulajdonos:

„a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár."

19. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésére tekintettel előírja, hogy az ajánlattevők tájékozódjanak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő az eljárás során ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.
20. Ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a szerződés kitöltésének érdekében egy, az ajánlattevő adatait tartalmazó nyilatkozatot (ezen nyilatkozat mintát a közbeszerzési dokumentum tartalmazza). A szerződéstervezetet változatlan formában el kell fogadni, annak csatolása az ajánlatban nem szükséges.
21. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő visszalép, az ajánlatkérő – amennyiben az összegezésben megjelölésre kerül – a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.
22. A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek
Aközbeszerzési dokumentumban szereplő szerződéstervezet az alábbi, szerződést biztosító mellékkötelezettségeket tartalmazza:

Késedelmi kötbér

Amennyiben nyertes ajánlattevő az érdekkörébe tartozó ok miatt nem tudja tartani a szerződésben foglaltak szerint meghatározott végteljesítési határidőt, a késedelmes teljesítés miatt a késedelem minden megkezdett napjára a szerződéstervezet IV.1. pont szerinti teljes nettó vállalkozási díj 1%-ának, azaz egy százalékának megfelelő mértékű késedelmi kötbért tartozik fizetni Ajánlatkérő részére. A késedelmi kötbér maximuma az előzőek szerinti napi tétel 30-szorosa (harmincszorosa). A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésével esedékessé válik.

Meghiúsulási kötbér

Nyertes ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén Ajánlatkérőnek a szerződéstervezet IV.1. pont szerinti vállalkozási díj nettó értéke 30 %-ának, azaz harminc százalékának megfelelő összeget fizet meghiúsulási kötbérként. A meghiúsulási kötbér azon a napon válik esedékessé, amikor az Ajánlatkérő az elállását/felmondását nyertes ajánlattevő számára bejelentette.

Hibás teljesítési kötbér

Amennyiben nyertes ajánlattevő teljesítése hibás – ideértve a jóállás/szavatosság körébe tartozó hibajavítási kötelezettség teljesítését is –, azaz nem felel meg a jelen szerződésben és/vagy a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak, nyertes ajánlattevő hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a szerződéstervezet IV.1. pont szerinti teljes nettó vállalkozási díj 10 %-a, azaz tíz százaléka hibánként. A hibás teljesítési kötbér a hiba bejelentésével esedékessé válik. Amennyiben Ajánlatkérő a hiba kijavítását kéri, akkor a késedelmi kötbér szabályai irányadók a hibajavítás időtartama alapulvételével.

Jótállás

Nyertes ajánlattevő az általa elvégzett kivitelezési munkákért, valamint a készített



építmény, épület, rendszerek, berendezések hibamentes üzemképességéért – hacsak pl. valamely beépített anyag, rendszer, berendezés stb. gyártója hosszabb időre és/vagy nagyobb (az Ajánlatkérőre kedvezőbb) terjedelemben/tartalommal nem vállal jótállást, mely esetben ez irányadó e részre –, a napelemes rendszer kivételével 24 (huszonnégy) hónapos jótállást vállal a sikeres átadás-átvételi eljárást tanúsító jegyzőkönyv keltétől számítva, míg a napelemes rendszer vonatkozásában a sikeres átadás-átvételi eljárást tanúsító jegyzőkönyvkeltétől számítva 60 (hatvan) hónapra, továbbá, teljesítménygaranciaként a napelem-táblák 90 %-os (kilencven százalékos) hatásfokára a sikeres átadás-átvételi eljárást tanúsító jegyzőkönyv keltétől számítva 180 (száznyolcvan) hónapra, míg a napelem-táblák 80 %-os (nyolcvan százalékos) hatásfokára a sikeres átadás-átvételi eljárást tanúsító jegyzőkönyv keltétől számítva 300 (háromszáz) hónapra vállal jótállást.

23. Ajánlatkérő kizárja projektársaság létrehozását.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban utalni kell az ajánlattételi szándékra, s meg kell nevezni a közös ajánlattevőket, illetve a Kbt. 35. § (2) bekezdése nyomán az ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni (név, cím, kapcsolattartó feltüntetésével). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.

A megállapodásnak az alábbi kötelező elemeket kell tartalmazni:

- a) tartalmazza a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését és
- b) tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését, és
- c) tartalmazza a vezető tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban, az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő illetve megtehető jognyilatkozatokban, és
- d) tartalmazza az ajánlatban vállalt kötelezettségek megosztásának ismertetését, és
- e) tartalmazza az ajánlatban vállalt kötelezettségeken belül azokat, amelyeket:
 - az egyes ajánlattevők külön-külön teljesítenek (az érintett ajánlattevő megnevezésével),
 - amelyeket egynél több ajánlattevő együttesen teljesít (az érintett ajánlattevők megnevezésével),
 - és azon kötelezettségeket, amelyek tekintetében harmadik személlyel kívánnak szerződést kötni,
- f) tartalmazza azon megállapodást, miszerint közös ajánlattevők a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, és
- g) az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy illetve hatóság jóváhagyásától nem függ.

Az ajánlattevők személye közös ajánlattétel esetén az ajánlattételi határidő lejártá után nem változhat.

A közös ajánlattétel vonatkozásában az eljárás során az ajánlatkérő a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint jár el és ezen rendelkezések betartását a közös ajánlattevőktől is megköveteli.

24. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy **személy kapacitására támaszkodva** is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65.§ (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet

olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az okiratnak minimálisan az alábbi tartalmi elemeknek kell megfelelnie:

- az ajánlattevő és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet által egyaránt, cégszerűen aláírt okirat szükséges
- az okiratról egyértelműen ki kell derülnie, hogy az eljárást megindító felhívás mely alkalmassági követelményének vonatkozásában írták alá a felek az okiratot
- az okiratban nem elegendő csupán nyilatkozni az erőforrások rendelkezésre állásáról, hanem a Kbt. 65. § (9) bekezdése nyomán ki kell derülnie az okiratról (az okiratnak alá kell támasztania), hogy az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

25. Ajánlattevőnek szakmai ajánlata részeként csatolnia kell a **Közbeszerzési Dokumentum** részét képező 1 db árazatlan költségvetést beárazott formában. Minden, a költségvetésben szereplő tételt be kell árazni, a mennyiségek az ajánlattétel során nem módosíthatók, kiegészítő tételek szerepeltetésére nincs lehetőség. A költségvetés beárazása során azokban minden, mennyiséggel ellátott tételhez az ajánlattevőnek meg kell adnia a 0-tól különböző ajánlati árát.

26. Ajánlattevőnek szakmai ajánlata részeként csatolnia kell a **Közbeszerzési Dokumentum** részét képező „**Napelemek paraméterei**” táblázatot kitöltve az ajánlattevő által megajánlott napelemek értékeivel.

27. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők valamelyike) köteles cégszerűen aláírt nyilatkozatot csatolni, mely szerint nyertessége esetén a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti oly módon, hogy az maradéktalanul eleget tegyen az alábbi követelményeknek és arról is, hogy a biztosítási szerződés kiterjesztésének elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. Ajánlatkérő ez esetben a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az eljárást lezáró összegezésben azt megjelölte:

- biztosítson fedezetet a(z)
 - biztosítási szerződésben nem biztosított, harmadik személyeknek okozott személyesértes és dologi károkra;
 - alvállalkozók által okozott károkra;
- felelősségbiztosítási limitek: minimálisan 200 000 000 Ft/év és minimálisan 15 000 000 Ft/káresemény
- önrész mértéke legfeljebb 10 %
- valamely, az Európai Unióban székhellyel és Magyarországon legalább fiókteleppel – vagy Magyarországon székhellyel – rendelkező biztosító társasággal kerüljön megkötésre. a biztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó által, valamennyi alvállalkozója által illetve teljesítési segéde által okozott kárra

28. Ajánlatkérő fel kívánja hívni az ajánlattevők figyelmét, hogy az építőipari tevékenység



végzésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek való megfelelést ajánlatkérő kérésére igazolni szükséges.

29. Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is.
A jogutódlás kapcsán a Kbt. 65. § (11) bekezdése is irányadó.
30. Ajánlatkérő a későbbi félreértések elkerülése érdekében közli, hogy átalányáras szerződést kíván kötni, ebből adódóan a Közbeszerzési Dokumentumokban szereplő, és a szerződés 2. sz. mellékletében a nyertes ajánlattevő által beárazott költségvetési kimutatás csupán Megrendelő tájékoztatását szolgálja, az abban szereplő összmenntiségek az egyes tételeknél a tényleges teljesítés során változhatnak, ez azonban a teljes ellenszolgáltatás összegét nem érintheti. A megajánlott ellenszolgáltatás összegének a szerződésben meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét és valamennyi költségét tartalmaznia kell.
31. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.
32. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatában atekintetben, hogy van-e folyamatban ajánlattevővel szemben cégügyben el nem bíralt módosítás. Amennyiben cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban, akkor a nyilatkozat mellé csatolandó az elektronikusan kitöltött változásbejegyzési kérelem kinyomtatott változata, valamint a benyújtást igazoló digitális térítvevény kinyomtatott változata, cégszerűen aláírva. Amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozóan a nemleges nyilatkozatot csatolni kell az ajánlatban.
33. Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet, hogy az ajánlattevőknek az ajánlatukban nyilatkozniuk kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősülnek. (Ajánlatkérő erre vonatkozóan a Közbeszerzési Dokumentumok III. fejezetében külön nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre.) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve ilyen létrejött szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
Amennyiben ajánlattevő nem minősül átlátható szervezetnek, úgy ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdése e) pontja alapján érvénytelennek minősül.
34. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
35. Jelen ajánlattételi felhívásban és aközbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben az eljárás megindításakor hatályos, közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a 321/2015. (X.30.) Korm. rend., valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. az irányadók.



36. A Kbt. 27. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásba felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót von be. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: Támis Norbert (lajstrom szám: 00109).

26. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. április 13.

