

JEGYZŐKÖNYV HELYSZÍNI BEJÁRÁSRÓL

Tárgy: "A Fővárosi Törvényszék két épületének takarítási munkái" – 1. részajánlat: A Fővárosi Törvényszék Tölgyfa utcai „Margit-ház” épületének takarítási munkái (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.)

Időpont: 2016. április 20. 09.00 óra

Helyszín: A Fővárosi Törvényszék Tölgyfa utcai „Margit-ház”
1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.

Ajánlatkérő képviselője köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet szíveskedjenek aláírni.

Ajánlatkérő ezt követően kérte a megjelenteket, hogy a helyszíni bejárás nyomán megfogalmazódó kérdéseiket legyenek kedvesek írásban megküldeni az ajánlati felhívásban megadott kapcsolattartási email címre. A megjelentek tudomásul vették a tájékoztatást.

A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet Ajánlatkérő 5 napon belül az ajánlati felhívás I.3) pontjában megjelölt elektronikus hozzáférési helyen hozzáférhetővé tesz, illetve egyidejűleg megküldi valamennyi gazdasági szereplő részére, amely érdeklődését az eljárás iránt az ajánlatkérőnél jelezte a Kbt. 56.§ (7) bekezdése alapján.

Ajánlatkérő az általános tájékoztatást követően a Fővárosi Törvényszék Tölgyfa utcai „Margit-ház” épületében körbevezette a megjelenteket, és megmutatta a takarítási szolgáltatás szempontjából releváns helyiségeket, területeket.

Az épületben 3 lépcsőház van, a két szélsőben 1-1 db, a középsőben 2 db lifttel felszerelve.

Az épülethez tartozó mélygarázs is megtekintésre került, ami ún. emelős beállóhelyekkel felszerelt. Ezzel kapcsolatosan felmerült a kérdés, hogy azok tisztítása is jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés részét képezi-e.

Ez a kérdés Ajánlatkérő részéről még belső egyeztetést igényelt, ezért Ajánlatkérő a fent felmerült kérdésre az alábbiak szerint válaszol jelen jegyzőkönyv keretében:

A Tölgyfa utcai épület garázs szintjén a gépkocsi emelő szerkezeteket nem kezelheti takarító személyzet, ezen szerkezeteket nem kell takarítani. A takarítás az ezen részen kívüli területeket foglalja magában.

Az épület földszintjén található a főbejárat a hozzá tartozó portával. Továbbá szintén a földszinten található még a gondnokság, vizes helyiségek és a szeméttároló is.

Az emeletek elrendezése nem egyforma, de az egyes tárgyalók, irodák, konyhák és mosdók berendezése hasonló.

Minden emeleten 2 takarító helyiség található. A takarító személyzetnek ezen helyiségekben van lehetőségük átöltözni és a személyes dolgait is ezekben helyezhetik el.

A 3. emeleten oktatási központ működik, ebből kifolyólag az ott található helyiségek nagy része előadásokra, oktatásokra alkalmas berendezéssel felszerelt. A legnagyobb oktatóban fotelek találhatóak, a többi oktató helyiségben székek vannak.

Irattári helyiségek minden szinten vannak.

Továbbá szintenként 3 db férfi és 3 db női mosdó található az épületben.

A helyszíni bejárás során kérdésként felmerült, hogy a takarító személyzet meddig tartózkodhat az épületben, van-e valamilyen időkorlát, hogy meddig kell elhagyniuk az épületet. Ez a kérdés Ajánlatkérő részéről még belső egyeztetést igényelt, ezért Ajánlatkérő a fent felmerült kérdésre az alábbiak szerint válaszol jelen jegyzőkönyv keretében:

A Tölgyfa utcai épületre vonatkozóan a takarítás este 23 óra és reggel 6 óra között nem történhet, illetve a takarító személyzet ezen időszakban nem tartózkodhat az épületben.

Az épület 1. emeletén találhatóak a különböző méretű tárgyalók, melyek székekkel felszereltek, és néhányban padok is elhelyezésre kerültek.

Az első emeletről nyílik a tetőkert, melynek rendben tartása szintén jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képezi a Közbeszerzési Dokumentumok keretében rendelkezésre bocsátott műszaki tartalomban leírtak szerint.

Továbbá az 1. emeleten működik az ügyfélszolgálat a hozzá tartozó helyiségekkel.

A földszinten még található egy ún. szabálysértési ellátó helyiség, amely egy kis előtérből és egy kisebb méretű tárgyalóteremből áll.

A helyszíni bejárás résztvevői megtekinthették a takarítási tevékenységgel érintett külső területet is az épület előtt.

Tekintettel arra, hogy a helyiségek megtekintését követően további kérdés, észrevétel nem merült fel, ezért ajánlatkérő a helyszíni bejárást befejezettnek tekintette.

kmf.



A jegyzőkönyvet készítette: Diószegi Erzsébet
Target Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Bt.
az Ajánlatkérő képviselőjében