

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

- székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
- adószáma: 15730514-2-13
- statisztikai számjele: 15730514-8411-321-13
- törzsszáma: 730512
- képviseli:

mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –, másrészről a

.....

- Székhelye:
- Levelezési címe:
- Cégbíróság:
- Cégjegyzékszám:
- Adószáma:
- Statisztikai számjel:
- Pénzforgalmi jelzőszám:
- Pénzforgalmi jelzőszámot kezelő pénzintézet:
- Képviselésében eljár:

mint vállalkozó – a továbbiakban: Vállalkozó; a továbbiakban együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (2)-(4) bekezdései szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „Mogyoród, esőzések okozta károsodások helyreállítási munkái 4 önkormányzati tulajdonú helyszínen” tárgyban.

Megrendelő a hivatkozott közbeszerzési eljárás tekintetében a Vállalkozót nyilvánította a(z) *1. / 2. / 3. / 4. [az adott részajánlatnak megfelelően szerepeltetendő a megfelelő szöveg]* számú, a Rózsa utcában (1106 hrsz.) 15 fm surrantó (csapadékvíz bevezetés patakba) / Bajcsy-Zs. utca (1547/7 hrsz.) és a Sarló utca (1547/9 hrsz.) közötti árok helyreállítása 60 fm-en / Somlói utcában (249/1 hrsz.) 50 fm árokburkolat helyreállítása / Dózsa György utcában, Orvosi rendelő előtt (136/2 hrsz.) 60 fm árok és csatornarendszer helyreállítása [az adott részajánlatnak megfelelően szerepeltetendő a megfelelő szöveg] tárgyú részajánlat nyertesének. A nyertes ajánlat a jelen vállalkozási szerződés 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatokat megismerte, azokat, mint a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítésére szakosodott gazdasági társaság, az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a jelen szerződést e tények ismeretében köti meg.

Vállalkozó kifejezetten kijelenti továbbá, hogy tudomással bír arról, hogy a jelen szerződés szerinti munkák elvégzésének finanszírozása érdekében a Megrendelő a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet szerinti támogatást kíván igénybe venni.

I. A jogviszony időtartama, tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a Megrendelő közigazgatási területén található megrendelői tulajdonú helyszínen – *Dózsa György utca - Hrsz. 136/2; Sarló utca - Hrsz. 1547/9; Somlói utca - Hrsz. 249/1; Rózsa utca - Hrsz. 1106 [az adott részajánlatnak megfelelően szerepeltetendő a megfelelő szöveg]* – korábbi esőzések okozta károsodások helyreállítási munkálatainak elvégzése a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglaltak szerint. A jelen szerződés tárgyát képező munkák vonatkozásában egyebekben a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentációjában foglaltak is értelemszerűen irányadók.
2. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó feladatát képezi a munkákkal érintett helyszín felmérése is. A Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentációjában kiadott és a jelen szerződés 2. sz. mellékletében szereplő, a Vállalkozó által beárazott költségvetési kimutatás – hacsak a jelen szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik – csupán Megrendelő tájékoztatását szolgálja, az abban szereplő összmenyiségek az egyes tételeknél a tényleges teljesítés során változhatnak, ez azonban a teljes ellenszolgáltatás összegét nem érintheti, tekintettel a jelen szerződés IV.3. pontjában foglaltakra. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak nem korlátozzák az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglaltak alkalmazását.

II. A teljesítés helye és ideje

1. A teljesítés véghatárideje **2016. augusztus 30.** napja.
2. Vállalkozó előteljesítésre jogosult a II.6. pont szerinti feltételekkel.
3. A munkaterület átadására a jelen szerződés hatálybalépését követően, a Felek által egyeztetett időpontban kerül sor. A munkaterület átadásának tervezett időpontja: jelen szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül.
4. Az építési napló megnyitása: az építési munkaterület átadásának napján.
5. A tervezett kezdés határideje: az építési munkaterület átadásának napján.
6. Előteljesítés esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tervezett elteljesítési napot megelőzően legalább 3 (három) munkanappal korábban írásban értesíteni. A teljesítés csak a Megrendelő pozitív tartalmú visszaigazoló nyilatkozata esetén kezdhető meg. A visszaigazoló nyilatkozatot Megrendelő faxon vagy e-mailben küldi meg Vállalkozó

részére. A visszaigazoló nyilatkozatnak – tartalmától függetlenül – az előteljesítés tervezett időpontját megelőzően 1 (egy) munkanappal meg kell érkeznie a Vállalkozóhoz. Amennyiben a fenti határideig a Vállalkozóhoz nem érkezik meg a visszaigazoló nyilatkozat, e tény negatív tartalmú visszaigazoló nyilatkozatnak, azaz elutasításnak tekintendő.

7. Az a késedelem, mely a szerződés tartama alatt a Megrendelőnek felróható okból keletkezik, olyan időtartammal hosszabbítja meg a teljesítési határidőt, amennyi idő az akadályoztatás elhárításához, illetve a szerződés szerinti munkakörülmények helyreállításához szükséges.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő köteleességek

- 1.1. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 1.2. A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja – hacsak a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik – kizárólag a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat, ami egyben az Építési Napló melléklete is. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Építési Napló, melynek vezetése az 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és a vonatkozó jogszabályok alapján történik.
- 1.3. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. vagy más, irányadó jogszabály felhatalmazást ad. A jelen pontban foglaltak nem korlátozzák a Feleket a jelen szerződésből és a vonatkozó jogszabályokból eredő jogaik bíróság(ok), hatóság(ok) előtti érvényesítésében.
- 1.4. A Felek e szerződésben megnevezett képviselői szükség szerint, a Megrendelő szervezésében koordinációs értekezletet tartanak. Ennek gyakoriságáról a jelen szerződés hatályba lépését követően a Felek által egyeztetett időpontban megtartásra kerülő munkaindító értekezleten döntenek.

2. Megrendelő jogai és kötelességei

- 2.1. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben Megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi, a jelen szerződés szerinti tevékenység ellátásához szükséges, a Megrendelő rendelkezésére álló dokumentációt (adat, utasítás, tervek stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.

- 2.2. Megrendelő a munkaterületet az Építési Naplóban történő bejegyzéssel adja át.
- 2.3. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a Vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói munkanapokon (07:00 órától 18:00 óráig) terjedő időben folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.
- 2.4. Megrendelő biztosítja a munkaterületet munkavégzés számára a III.2.3. pont szerinti hivatalos munkaidőn túl is, amennyiben ezt a munka jellege indokolja.
- 2.5. Megrendelő jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja. Megrendelő jogosult továbbá annak ellenőrzésére, hogy a munkavégzés során a Munka Törvénykönyvében és a vonatkozó jogszabályokban leírt szabályoknak megfelelő jogviszonyok szerint foglalkoztatja-e Vállalkozó – illetőleg amennyiben ilyen van, Vállalkozó alvállalkozója – a munkavállalóit, amit Megrendelő bármikor előzetes bejelentés nélkül is vizsgálhat. Vállalkozó vállalja annak biztosítását, hogy az előzőek szerinti munkavállalók vonatkozásában a Megrendelő az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól olyan adatokat szerezzen be, melyek az előzőek szerinti ellenőrzés lefolytatásához szükségesek.
- 2.6. A munkavégzéshez a Megrendelő a Vállalkozó részére eszközt nem ad át. Megrendelő a jelen szerződés szerinti feladatait az általa jogszerűen használt eszközökkel végzi el.
- 2.7. Az építőipari tevékenység végzésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelést Megrendelő a szerződés teljesítése során bármikor, korlátozás nélkül jogosult ellenőrizni. Vállalkozó az ellenőrzések során köteles maradéktalanul együttműködni Megrendelővel, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ellenőrzés érdekében a Megrendelő által ésszerűen igényelt dokumentumok, információk rendelkezésre bocsátását.
- 2.8. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéseit átvenni és azok ellenértékét a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint megfizetni, illetőleg a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint a kifizetés iránt a szükséges intézkedéseket határidőben megtenni.

3. Vállalkozó jogai és kötelességei

- 3.1. A jelen szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során – a Kbt-ben foglaltak szerinti feltételek szerint – alvállalkozót igénybe venni.
- 3.2. A szerződés teljesítésébe a Vállalkozó által bevinni kívánt, a jelen szerződés megkötésekor ismert alvállalkozók adatait a Vállalkozó által a jelen szerződés

aláírásával egyidejűleg aláírt, a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező nyilatkozat tartalmazza.

- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó új alvállalkozó bevonására csak a Kbt-ben foglalt feltételekkel jogosult azzal, hogy az új alvállalkozó bevonását a jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti nyilatkozat aktualizált, a Vállalkozó által cégszerűen aláírt 4 (négy) eredeti példányának Megrendelő részére történő megküldésével köteles teljesíteni.
- 3.4. Felek rögzítik továbbá, hogy bármely, a jelen szerződés 3. sz. mellékletét érintő változásról – ideértve különösen, de nem kizárólagosan az alvállalkozói teljesítésének arányának megváltozását – Vállalkozó a jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti nyilatkozat aktualizált, a Vállalkozó által cégszerűen aláírt 4 (négy) eredeti példányának Megrendelő részére történő megküldésével köteles bejelenteni.
- 3.5. A jelen szerződés 3. sz. mellékletének a III.3.3 és III.3.4. pontban rögzítettek szerinti változása nem minősül a jelen szerződés módosításának. Felek rögzítik, hogy a III.3.3. és III.3.4. pont szerinti aktualizált mellékletet Vállalkozó – a benyújtás sorrendjében – folytatólagos alszámozással (3/1., 3/2., 3/3. stb.) ellátva köteles benyújtani a Megrendelő részére.
- 3.6. Vállalkozó a III.3.3 és III.3.4. pontban rögzítettek kapcsán kifejezetten kijelenti, hogy a Kbt-ben rögzített, az alvállalkozók vonatkozásában irányadó szabályokkal – ideértve különösen a Kbt. 138. § (1) bekezdésében és 138. § (5) bekezdésében, továbbá az építési beruházások, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltakat – maradéktalanul tisztában van és minden intézkedést megtesz ezen rendelkezések betartása érdekében (pl. a 138. § (5) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése szerinti kikötést érvényesíti az alvállalkozókkal kötött szerződéseiben), továbbá a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy e kötelezettségei megszegése a részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melyre tekintettel Megrendelő jogosulttá válik a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására vagy az attól történő elállásra, továbbá Vállalkozóval szemben a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok szerinti jogkövetkezmények is korlátozás nélkül érvényesíthetők.
- 3.7. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során korlátozás nélkül jogosult ellenőrizni az építési napló adatai alapján, hogy a jelen szerződés teljesítésében a Vállalkozó oldalán a jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti alvállalkozó(k) vesz(nek)-e részt.
- 3.8. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Munkájukért a Vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért.
- 3.9. Vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdésétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig a Vállalkozó a Megrendelővel előzetesen egyeztetett feltételek szerint köteles saját költségén biztosítani a munkaterület, valamint a munkaterületen tárolt anyagok megfelelő őrzését.

- 3.10. Vállalkozó a szakipari munkák megkezdése előtt – amennyiben ez a jelen szerződés vonatkozásában értelmezhető – köteles „felmérési” naplót írni, és azt a műszaki ellenőrrel igazoltatni.
- 3.11. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesítenie kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.
- 3.12. Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka-, vagyon-, tűz- és környezetvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására.
- 3.13. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 3.14. Vállalkozó a Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 3.15. Vállalkozó kérheti a Megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A Vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a Megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 3.16. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad – ideértve a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben (különös tekintettel a környezetvédelmi követelményeket meghatározó normákra) foglaltaknak meg nem felelő utasítást is –, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére ezen utasítását fenntartja, a Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat vagy az utasítással érintett feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltakat az építési Naplóban is részletesen dokumentálni kell.
- 3.17. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
- 3.18. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett és következményes károkat is. Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy az adott kár bekövetkezését a jelen szerződés megkötésekor előre láthatta-e. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban az ajánlatát a jelen pontban rögzítettek

figyelemmel határozta meg. Felek rögzítik, hogy következményes kár a jelen szerződés vonatkozásában az a kár, amely a Vállalkozó magatartásának közvetett következménye, függetlenül attól, hogy azzal a szerződéskötés időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként Vállalkozó előre számolhatott-e. Vállalkozó a fentiek alapján azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben.

- 3.19. A Megrendelő a Vállalkozó részére térítésmentesen szolgáltatja az 1. sz. melléklet szerinti tervek két példányát, amelyben foglaltakat a megvalósítás során figyelembe kell venni. A Vállalkozó a Megrendelő által szolgáltatott tervek műszaki tartalmát részletesen, teljes körűen megvizsgálta, és mindezek alapján teljes körű felelősséget vállal azért, hogy a tervek a szerződés tárgyának teljes körű megvalósításához mindenben megfelelőek és kielégítik az érvényes műszaki előírásokat. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, kijelenti és tudomásul veszi, hogy a terveket a Megrendelővel szembeni minden tervezési hibából fakadó vagy más jogcímből eredő jogfenntartás és későbbi jogérvényesítés lehetősége nélkül átveszi, illetve veszi át a jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 3.20. A hatósági jóváhagyások, engedélyek beszerzésére irányuló eljárásokban a Megrendelő – szükség esetén – közreműködik. Az általa szolgáltatott tervek hibáiért a Megrendelő nem felel.
- 3.21. A Megrendelő és a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a jelen szerződéssel engedményezi (átruházza) a Vállalkozóra a Megrendelő által a jelen szerződés alapján szolgáltatott terveket készítő tervezővel/tervezőkkel (a továbbiakban: Tervező) kötött szerződéséből fakadó, a Tervezővel szemben fennálló szavatossági jogait. Ennek megfelelően a Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a tervszolgáltatás Megrendelő általi átvételkor nem látható, utólag felmerülő tervhibák vonatkozásában a Tervezővel szemben a Vállalkozó érvényesítse a Megrendelőt a tervezési szerződés alapján megillető igényeket. Az engedményezésről a Tervezőt a Megrendelő köteles értesíteni.
- 3.22. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletek és az építési módszerek helyességéért, az építmények állékonyságáért és biztonságáért. A Vállalkozót a Megrendelő által a Vállalkozó részére átadott tervekért illetőleg azok szakszerű megvalósításáért – figyelemmel a III.3.19. pontban rögzítettekre – teljes körű felelősség terheli.
- 3.23. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a Megrendelő, illetőleg más károsult esetében is díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat Vállalkozónak korlátozás nélkül meg kell térítenie.
- 3.24. Vállalkozó köteles a teljesítése hibái vonatkozásában a halasztást nem tűrő kijavítást igénylő meghibásodások felszámolását, amelyek élet- vagy balesetveszélyt okozhatnak, továbbá a létrehozott építmény vagy a telken található ingatlan állagát veszélyeztethetik vagy a rendeltetésszerű használatot

lehetetlenné tehetik, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően legfeljebb 24 (huszonnégy) órán belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel a lehető leghamarabb, saját költségén befejezni.

- 3.25. Amennyiben a Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 (huszonnégy) órán belül nem kezdi meg és/vagy a hibabejelentés kézhezvételétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül nem fejezi be a hibaelhárítást, úgy Megrendelő jogosult a hibajavítást más személy igénybevételével Vállalkozó kockázatára és költségére elvégeztetni.
- 3.26. A III.3.25. pont szerinti esetben kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő károk, valamint költségek nagyságát, melyet a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel és a jelen szerződésben foglaltakkal – különös tekintettel a III.3.18. pontban foglaltakra – összhangban köteles megtéríteni.

Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés teljesítése során elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás anyagaiban, dokumentációjában és a jelen szerződésben foglalt követelményeknek.

Vállalkozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakkivállalat gondosságával teljesíti és a szükséges hatósági és egyéb engedélyeket a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint beszerzi, valamint valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerinti jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 3.27. A Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti munkák során el kell távolítania a munkaterületről a keletkező összes szemetet és felesleges anyagot. A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék kezelésére jogosult kezelőhöz, valamint az építési munkákhoz igénybevett közterületek tisztántartása a Vállalkozó kötelessége, melyek költségeit is viselni köteles. A kivitelezési munkák befejezése után a Vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 3.28. Vállalkozó köteles a kivitelezés során – amennyiben jogszabály valamely építési termékkel szemben követelményt állapít meg – olyan anyagokat beépíteni, amelyek az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti teljesítménynyilatkozattal rendelkeznek. Felek rögzítik, hogy a teljesítménynyilatkozatok egy-egy másolati példányát Vállalkozó a Felek által előzetesen egyeztetett időpontokban köteles a Megrendelő részére átadni, továbbá azok egy-egy másolati példányát az Építési Naplóhoz mellékelteként

csatolni. Ezen túlmenően Vállalkozó olyan építési termékeket alkalmazhat, melyek megfelelnek a magyar jogszabályok és szabványok minőségi előírásainak, valamint a tervdokumentációban foglaltaknak.

- 3.29. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkákat az Építési Naplóban a vonatkozó jogszabályokkal és a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban dokumentálni.
- 3.30. A Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használni annak érdekében, hogy megelőzze a munkaterületre vezető útvonalakkal összeköttetésben levő, vagy azokon levő utak vagy hidak károsodását vagy sérülését, és különösen úgy kell útvonalakat, járműveket választania és használnia, valamint terhelést korlátoznia és eloszlatnia, hogy minden olyan különleges forgalom, amely elkerülhetetlenül adódik az anyagok, és Vállalkozó eszközeinek mozgásából, semmilyen szükségtelen kárt vagy sérülést ne okozzon az igénybevett utakon, hidakon és környezetükben lévő ingatlanokon, beleértve a Vállalkozó útvonalak által érintett ingatlanok por-, zaj- és rezgésértékelését is.
- 3.31. A Vállalkozó köteles arra, hogy mentesítse és kártalanítsa a Megrendelőt minden olyan igénnyel szemben, amely a kivitelezés (vagy az ahhoz szükséges, Vállalkozó által végzett anyagmozgatás miatt) bármely úton vagy hídon, vagy a környezetükben lévő ingatlanokban bekövetkezett károsodásból fakad, beleértve a közvetlenül a Megrendelővel szemben benyújtott igényeket is. A Vállalkozó köteles egyeztetni és megtéríteni minden olyan igényt, amely az ilyen kár bekövetkezése miatt merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személyek oldalán.
- 3.32. A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatosságát és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (pl. közutak, kerékpárutak, gyalogjárdák) és amelyeket az építési munkák során kereszteznek. Minden, erre vonatkozó tervet és engedélyt a Vállalkozónak saját költségén kell megszereznie, illetőleg biztosítania. Az építési terület közelében lévő ingatlanokra való bejárást minden építési terület mellett biztosítani kell.
- 3.33. Hacsak a Felek eltérően nem állapodnak meg vagy a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik, a Vállalkozó nem akadályozhatja a teljesítési helyen az épületek rendeltetésszerű üzemmenetét, azokat felvonulási, kommunális célra nem használhatja, továbbá azok zavartalan megközelítését a jelen szerződés szerinti munkák elvégzése során is folyamatosan biztosítania kell. Felek e körben rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerinti felvonulási területe(ke)t és közmű-hozzáférés(e)k)t biztosítja Vállalkozó részére.
- 3.34. A munka végzése során Vállalkozó mindenkor biztosítja a megkülönböztetett járművek (mentő, tűzoltó, szemétszállító, betegszállító stb.) közlekedését.
- 3.35. A Vállalkozó köteles minden, a szerződés teljesítése során vagy ahhoz szükségessé váló ideiglenes engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerezni. Ezen engedélyekkel, illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetek és egyéb költségek a Vállalkozót terhelik.

- 3.36. A közműfeltárás – amennyiben ilyenre sor kerül – a Vállalkozó feladata. A kivitelezés során a közművekben okozott károkat köteles helyreállítani. A jelen pontban foglalt kötelezettségek teljesítésének költségei is Vállalkozót terhelik.
- 3.37. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a jelen szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet végző személyek folyamatosan megfeleljenek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. §-a szerinti követelménynek, azaz szerepeljenek az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Amennyiben bármely ilyen személy a nyilvántartással kapcsolatos bármely kötelezettségének nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül és megalapozza Megrendelő azonnali elállási/felmondási jogát.
- 3.38. A III.1.3. pontban foglaltakon túlmenően Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutó valamennyi, a Megrendelő tulajdonát képező és általa bizalmasnak minősített információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, s egyben vállalja, hogy bárminemű a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem tesz hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy/szervezet rendelkezésére a jelen szerződés megszűnését követően 10 (tíz) évig. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha a Vállalkozó a tudomására jutó ilyen információkat a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.
- 3.39. A bontási/egyéb hulladékok vagy anyagok (akár ideiglenes) elhelyezéséről, deponálásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni, melyről a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartási dokumentációt kell készíteni.
- 3.40. A Vállalkozó nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.
- 3.41. A Vállalkozó köteles haladéktalanul – erre irányuló külön felhívás nélkül – írásban tájékoztatni a Megrendelőt a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről, illetve a szerződés teljes időtartama alatt biztosítania kell – erre irányuló külön felhívás nélkül – a Megrendelő számára azt, hogy a Vállalkozó tulajdonosi szerkezete, illetve annak bármely változása megismerhető legyen, olyan mértékben és módon, hogy a Megrendelő az őt a mindenkor hatályos jogszabályok és a jelen szerződés alapján megillető jogait korlátozás nélkül tudja gyakorolni.
- 3.42. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználta, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel a Megrendelőt a Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért károk megtérítéséért.

- 3.43. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munka elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzése, tárolása, és mozgatása a Vállalkozó feladata. Anyagok tárolására a tűz és balesetvédelmi szabályok betartása mellett a munkaterületen van csak lehetőség.

IV. Fizetési feltételek

1. Jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenységek teljes körű, szerződészerű, eredményfelelőséggel történő elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Vállalkozót összesen,- Ft + 27 % ÁFA, azaz forint + huszonhét százalék általános forgalmi adó összegű vállalkozói díj illeti meg.

(A nettó vállalkozási díj után fizetendő általános forgalmi adó összege,- Ft, azaz forint.)¹

Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti kifizetések vonatkozásában az irányadó jogszabályokban foglaltak korlátozás nélkül alkalmazandók. Amennyiben a jelen szerződés kifizetésekre vonatkozó rendelkezései bármely okból valamely jogszabályba rendelkezéseibe ütköznének, akkor a kifizetések vonatkozásában az irányadó jogszabályi rendelkezések alkalmazandók.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy belföldön nyilvántartásba vett ÁFA alany, és nincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (pl. alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján az ÁFA általa történő megfizetése ne lenne követelhető. Az ÁFA megfizetésére – ideértve az ÁFA mértékének esetleges változását is – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések irányadók.
3. A szerződés alapján a Vállalkozó vállalkozási díjként ún. „fix átalánydíjra” jogosult, a vállalkozási díj magában foglalja a szerződésben meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét és valamennyi költségét, beleértve a Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a többletmunkát, a garanciális szolgáltatásokat, a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges engedélyek megszerzésének illetékeit, díjait, a szakfelügyelet költségeit, továbbá különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- 3.1. a szerződés teljesítéséhez szükséges, a Megrendelő által szolgáltatott terveken túli tervdokumentációk (pl. kiviteli és gyártmány tervdokumentációk) összes költségét;
- 3.2. a kivitelezés során, azzal kapcsolatban felmerülő összes járulékos költséget (adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási, víz- és energiafogyasztási, környezet-megóvási költségek, hulladékok és veszélyes hulladékok elhelyezésének költségeit, balesetvédelmi költségeket, ideiglenes út, közmű kiépítésének, engedélyeztetésének, használatának költségeit, valamint az üzemi próbák – beleértve az ahhoz szükséges víz, energia, műbizonylatok –, stb.

¹ A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN FOGLALTAK ALAPJÁN TÖLTENDŐK KI AZ ADATOK.

költségeit is);

- 3.3. az építési táblák (jogsabályi előírások szerinti) elkészítésének, előállításának, fenntartásának költségeit az építés teljes időtartamára;
- 3.4. szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének, a szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok, a szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségeit;
- 3.5. jótállási, szavatossági költségeket;
- 3.6. a kivitelezés időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, védőtető, közterület-foglalás létesítésének és elbontásának költségeit;
- 3.7. a munkaterületen és a szomszédos területeken a munkák megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, állagmegóvás, az esetlegesen keletkező károk helyreállítási (ide értve – nem kizárólagosan – zöldkár, közút-helyreállítás), kerítés-áthelyezés költségeit;
- 3.8. az őrzésvédelem, továbbá a közüzemi díjak, segédszerkezetek, segédanyagok, egyéb díjak, anyagok költségeit;
- 3.9. a jelen szerződés szerinti beruházások, megvalósítandó műszaki rendszerek kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges összes munka- és anyagköltséget.

A Felek a fentiekben részletezettek kapcsán – a félreértések elkerülése érdekében – rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő mindazon feladatokat elvégezni és mindazon költséget viselni, melynek a Megrendelő általi elvégzését, illetőleg viselését a jelen szerződés nem írja kifejezetten elő és/vagy amelyhez kapcsolódó, a Vállalkozó általi feladatelvégezést vagy költségviselést a jelen szerződés nem korlátozza kifejezetten (ez utóbbi feladatokat elvégezni, illetőleg költségeket viselni a Vállalkozó csak a szerződés által előírt körben köteles).

4. A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen szerződés alapján megvalósítandó műszaki-szakmai tartalom részét képező, de a vállalkozási díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítás nem történhet meg (többletmunka). A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkákat is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka). A pót- és többletmunkák szükségességéről a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni.
5. Az esetleges pótmunka megrendelésére – a közbeszerzés eredményeként létrejött szerződés esetén Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével mellett – a Megrendelő műszaki ellenőre vagy a szerződésben kijelölt más képviselője jogosult, az Építési Naplóban vagy egyébként írásban rögzített módon.
6. A többletmunkák ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, azt a vállalkozói díj magába foglalja. A jelen pontban foglaltak bármely többletmunka vonatkozásában

attól függetlenül irányadók, hogy az adott többletmunka a jelen szerződés megkötésekor előrelátható volt-e vagy sem.

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés nem tartalmaz tartalékkeretet.
8. Az esetleges pótmunkák ellenértékének meghatározásul a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó által benyújtott végleges ajánlatban szereplő árak szolgálnak, a pótmunkák megrendelése céljából indított újabb közbeszerzési eljárásban történő esetleges áralku során érvényesített árengedmények figyelembe vételével.
9. Vállalkozó kijelenti, hogy az I. pontban foglalt munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi dokumentációt, körülményt szakcégtől elvárható gondossággal megismerte, és a vállalkozói díjat – különösen az I.2. pontban foglalt felmérés esetleges bizonytalanságát is kalkulálva – erre tekintettel határozta meg.
10. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a fenti díj fedezetet biztosít a jelen szerződés szerinti feladatok hiba és hiánymentes, teljes körű megvalósítására.
11. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó által megajánlott végteljesítési határidő a 2 (kettő) hónapot meghaladja, Megrendelő előleget fizet Vállalkozó részére a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak szerint. Az előleg mértéke a jelen szerződés IV.1. pontja szerinti teljes nettó vállalkozási díj 5 %-a, azaz öt százaléka, de legfeljebb a Kbt-ben foglaltak szerinti legmagasabb összeg (75.000.000,- Ft, azaz hetvenötmillió forint). Az előleget Megrendelő a Vállalkozó előlegbekérője alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles banki átutalással megfizetni a Vállalkozó részére az előlegbekérőben megjelölt bankszámlájára. Vállalkozó a megfizetett előleg összegéről a vonatkozó jogszabályokban foglaltakkal összhangban köteles számlát kiállítani és megküldeni a Megrendelő részére.

Felek rögzítik, hogy az előleg összegének elszámolására a Vállalkozó IV.12. pont szerinti első számláiban kerül sor, azaz az előleg összegének teljes elszámolásáig kerül az előleg elszámolásra az egyes, soron következő számlák terhére.

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak nem alkalmazandók, amennyiben a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó által megajánlott végteljesítési határidő a 2 (kettő) hónapot nem haladja meg.

12. A Vállalkozó a IV.1. pontban foglalt vállalkozói díj összegéről legfeljebb 5 alkalommal jogosult számlát – 4 (négy) rész és 1 (egy) végszámlát – kiállítani. A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező, továbbá a végszámla esetében a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírása. A kiállított számlán a teljesítés napja a teljesítést igazoló dokumentum kelte. A Vállalkozónak a számlát 3 példányban kell kiállítani és az általa benyújtott számlának meg kell felelnie a számla kiállításakor hatályos jogszabályoknak.

A teljesítésigazolás kötelező minimum tartalma:

- a munka megnevezése, leírása
- a teljesítésigazolás által lefedett időszak megjelölése,
- a munka le nem vonható általános forgalmi adóval számított értéke,
- a Megrendelő részéről erre megfelelően feljogosított személy aláírása.

13. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés IV.1. pontja szerinti vállalkozási díjból a IV.12. pontban foglaltakra tekintettel járó vállalkozási díjrész összegét a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint fizeti meg, az alábbiak szerint.

- a) Vállalkozó legkésőbb a műszaki ellenőr által kiállításra kerülő teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig köteles a jelen szerződés 4. számú melléklete szerinti nyilatkozatban nyilatkozni, hogy a Vállalkozó és az általa a jelen szerződés teljesítésébe a Kbt. 138. §-a szerint bevont alvállalkozói egyenként mekkora összegre jogosultak az adott vállalkozási díjrészből. Vállalkozó a nyilatkozatában köteles egyértelműen megjelölni a Kbt. 136. § (6) bekezdése szerinti, esetlegesen beszámítandó vagy egyéb okból jogszerűen visszatartandó összegeket is.

Vállalkozó a jelen pont szerinti nyilatkozatát cégszerűen aláírva, 2 (kettő) eredeti példányban köteles eljuttatni a Megrendelő jelen szerződés szerinti kapcsolattartója részére.

Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdés c) és d) pontja szerinti kötelezettségeit kizárólag a Vállalkozó jelen szerződés 4. sz. melléklete szerinti nyilatkozatában megadottak szerint teljesíti.

Vállalkozó köteles az alvállalkozókat a szerződésük megkötésekor – vagy amennyiben az ilyen szerződés megkötésére a jelen szerződés teljesítésébe történő bevonást megelőzően kerül sor, akkor az adott alvállalkozó jelen szerződés teljesítésében történő bevonásáig – tájékoztatni a számlák Kbt. szerinti fizetésének rendjéről, valamint arról, hogy a számlák ellenértékének pénzügyi teljesítését a Megrendelő fogja teljesíteni a részükre.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Vállalkozó nyilatkozatában rögzítettek teljes körűségét, helytállóságát és valóságtartalmát semmilyen szempontból nem köteles vizsgálni és semmiféle felelősséget nem vállal a Vállalkozó által adott nyilatkozatban foglaltakért. Felek rögzítik, hogy az előzőek szerinti felelőség-kizárás a Megrendelő oldalán minden körülmények között fennáll, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó nyilatkozatában foglaltak hiányos, téves, hamis, pontatlan voltát felismerte vagy felismerhette-e.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó nyilatkozatának hiányos, téves, hamis, pontatlan voltát felismeri és megállapítja, hogy nyilatkozatának hiányos, téves, hamis, pontatlan volta – ideértve azon esetet is, ha az abban foglaltak a 3. sz. melléklet mindenkor

hatályos változatával nem állnak összhangban – miatt a Kbt. 135. § (3) bekezdés c) és/vagy d) pontja szerinti kötelezettségeit nem vagy nem megfelelően tudná teljesíteni, köteles a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kapcsolattartóját a nyilatkozat hiányos, téves, hamis, pontatlan mivolta felismerésétől számított 3 (három) munkanapon belül írásban felszólítani a megfelelő tartalmú nyilatkozat megtételére. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen bekezdés szerinti esetben a Kbt. 135. § (3) bekezdés c) és/vagy d) pontja szerinti kötelezettségei teljesítését jogosult mindaddig megtagadni, amíg a Vállalkozó megfelelő, javított adattartalmú nyilatkozatot nem bocsát a Megrendelő rendelkezésére. Felek megállapodnak, hogy a jelen bekezdés szerinti esetből származó összes felelősség, költség, kár a Vállalkozót terheli és sem Vállalkozó, sem az alvállalkozói nem jogosultak a Vállalkozó nyilatkozatának hiányos, téves, hamis, pontatlan volta miatti bármely késedelemből eredő igényt érvényesíteni a Megrendelővel szemben. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a jelen szerződést ezen megrendelői jogosultságok ismeretében köti meg és vállalja, hogy a jelen pontban foglaltakról az alvállalkozóit is értesíti, illetőleg velük olyan szerződéseket köt, melyek a Megrendelővel szembeni igényérvényesítés lehetőségét ezen esetekre kizárják.

- b) A Vállalkozó IV.13. a) pont szerinti nyilatkozatának kézhezvételét követően, 3 (három) munkanapon belül Megrendelő írásban, a Vállalkozó által a IV.13. a) pont szerinti nyilatkozatában megadott értesítési címre megküldött értesítésben felhívja a Vállalkozót, valamint a 4. sz. melléklet szerinti nyilatkozatban a Vállalkozó által megadott alvállalkozókat, hogy a teljesítésigazolás Megrendelő műszaki ellenőre általi kiállítását követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi együttes adóigazolásukat a Megrendelő részére.

Megrendelő kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a jelen szerződés szerinti kifizetések az Art. 36/A. §-a hatálya alá tartoznak. Vállalkozó kijelenti, hogy az Art. 36/A. §-a szerinti kötelezettségeivel maradéktalanul tisztában van.

- c) Megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítéseknek a Vállalkozó 4. sz. melléklet szerinti nyilatkozatában megjelölt ellenértékét – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó alvállalkozói eleget tettek-e a számláik kiállítására vonatkozó kötelezettségüknek – a Vállalkozó számlája Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül közvetlenül utalja át a Vállalkozó és az alvállalkozók részére azzal, hogy amennyiben a Vállalkozónak vagy valamely alvállalkozójának a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolása alapján köztartozása van, a Megrendelő a Vállalkozó, illetve az adott alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólag a jelen szerződés pénznemében – azaz a IV.1. pont szerinti pénznemben – teljesít kifizetéseket és semmiféle felelősséget nem vállal abból eredően, ha Vállalkozó az alvállalkozóival nem

ezen pénznemben kötött szerződést. Ennek megfelelően Vállalkozó az alvállalkozói teljesítések ellenértékét a jelen szerződés IV.1. pontja szerinti pénznemben köteles a 4. sz. melléklet szerinti nyilatkozatában feltüntetni. Megrendelő a más devizanemben meghatározott alvállalkozói teljesítések IV.1. pont szerinti devizanemre történő, Vállalkozó általi átváltását semmilyen szempontból nem ellenőrzi (kizárólag az összes vállalkozói és alvállalkozói teljesítés összesített, jelen szerződés szerinti devizanemben meghatározott értéke és a IV.1. pont szerinti összeg egyezőségét) és az utalásait a Vállalkozó és az alvállalkozók felé a jelen szerződés pénznemében indítja, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a 4. sz. melléklet szerinti nyilatkozatában milyen pénznemben vezetett bankszámlákat jelölt meg, melyre a Megrendelőnek az utalást teljesítenie kell. Ennek megfelelően Megrendelő semmiféle felelősséget nem vállal az általa indított utalások Vállalkozó és az alvállalkozók számláján történő jóváírásával kapcsolatos esetleges költségekért, árfolyamveszteségekért, károkért stb. Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat kifejezetten tudomásul veszi és a kifizetés pénznemével kapcsolatos megrendelői felelősség-kizárásról az alvállalkozóit tájékoztatja, továbbá velük olyan tartalmú szerződéseket köt, melyek az átváltással, árfolyamkockázattal, egyéb, kapcsolódó költségekre vonatkozó felelősségvállalást a Vállalkozó és alvállalkozói relációjában megfelelően kezeli és Megrendelőt az előzőek szerinti felelősség-kizárással összhangban minden felelősség alól mentesíti.

Megrendelő mindaddig jogosult a Vállalkozó számláját visszautasítani, amíg az nem felel meg maradéktalanul a jelen szerződésben és a 4. sz. melléklet szerinti vállalkozói nyilatkozatban foglaltaknak. A hibás, hiányos, téves címre megküldött, a 4. sz. melléklet szerinti nyilatkozatban foglaltaktól eltérő tartalmú vagy egyéb okból nem a jelen szerződés rendelkezéseiben és/vagy a hatályos jogszabályokban megfogalmazottaknak megfelelő számla visszautasításából eredően a Vállalkozó és alvállalkozói a Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthetnek és Vállalkozó köteles helyt állni a Megrendelőt a jelen az ilyen esetekből kifolyólag érő összes kárért. Az előzőekben részletezett esetekben a fizetési határidő a Vállalkozó megfelelő számlája kézhezvétele napjától számítandó. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a jelen szerződést ezen megrendelői jogosultságok ismeretében köti meg és vállalja, hogy a jelen pontban foglaltakról az alvállalkozóit is értesíti, illetőleg velük olyan szerződéseket köt, melyek a Megrendelővel szembeni igényérvényesítés lehetőségét ezen esetekre kizárják.

14. Amennyiben Megrendelő olyan okból, melyért felelős, fizetési késedelembe esik, a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles az ott rögzített feltételekkel, azzal, hogy amennyiben a fizetési késedelem valamely alvállalkozó részére történő kifizetéssel kapcsolatos, akkor az érintett alvállalkozó jogosult közvetlenül a Megrendelővel szemben érvényesíteni a késedelmi kamat iránti igényét. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak nem korlátozzák a Megrendelő jelen szerződés szerinti jogait (ideértve különösen a kifizetés jogszerű megtagadására vonatkozó jogosultságát), továbbá a fizetési határidő számítása szempontjából a IV.13. c) pontban rögzítettek.
15. Vállalkozó számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a Vállalkozó és az alvállalkozók bankszámláján a számla összege jóváírásra kerül vagy

azt a számlavezető pénzügyintézetnek jóvá kellett volna írnia.

16. A Megrendelővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve bármilyen, a Megrendelővel szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges, amely jóváhagyást a Megrendelő csak alapos indok alapján jogosult megtagadni. Az előzetes írásos jóváhagyás nélküli engedményezéssel (faktorálással) vagy zálogjog alapítással Vállalkozó szerződésszegést követ el.

V. A műszaki átadás-átvétel

1. A műszaki átadás-átvétel a munka készre jelentését követően kezdődik.
2. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok biztosítása is, így pl.: mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, értékelési jegyzőkönyv, megvalósulási dokumentáció.
3. A készre jelentés után a Megrendelő – lehetőség szerint – 8 (nyolc) napon belüli időpontot tűz ki az átadás-átvételi eljárás lefolytatására.
4. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó ok nélkül késlelteti, a Megrendelő írásban szólítja fel a Vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 (három) napon belül közösen folytassák le az eljárást.
5. Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítés ellenőrzéséhez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket ellenkező bizonyításig pontosnak kell elfogadni.
6. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyet mindkét Fél képviselője aláír. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a számlához mellékelni kell.
7. A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű üzemvitel mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra alkalmasságot nem érintik. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia.
8. Az átadás-átvétel akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel a jelen szerződésben foglalt összes követelménynek és a Megrendelő idetartozó rendelkezéseinek.
9. A sikeres átadás-átvételt tanúsító jegyzőkönyv felvételének napján Megrendelő kiállítja és átadja a teljesítésigazolást Vállalkozó részére.

VI. Használatbavételhez szükséges munkák elvégzése, utó-felülvizsgálat

1. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni mindazon munkákat, feladatokat is, melyek a beruházás Megrendelő általi használatbavételéhez szükségesek, és amelyeket a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, esetleges határozatok előírnak/előírtak. Amennyiben a Vállalkozó ezt a kötelezettségét nem teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel elvégeztetni és annak költségét a Vállalkozótól követelni. A műszaki átadás-átvételtől számított 12 (tizenkét) hónap elteltékor, valamint a jótállási idő leteltét megelőzően a kivitelezett munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás).
2. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő, és arra a Vállalkozót írásban hívja meg. Az utó-felülvizsgálati eljárás lebonyolításáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
3. Ha a Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárás során feltárt hibák kijavításáról megfelelő minőségben és határidőre nem gondoskodott, Megrendelő jogosult az utó-felülvizsgálat során észlelt hibák, hiányosságok kijavításának költségeit a Vállalkozótól követelni.

VII. Záró rendelkezések

1. Képviselet

1.1. Megrendelő képviselője:

Telefon:

Fax:

E-mailcím:

Postacím:

1.2. Vállalkozó képviselője:

Telefon:

Fax:

E-mailcím:

Postacím:

1.3. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

	Vállalkozó részéről	Megrendelő részéről
<i>Név:</i>		
<i>Cím:</i>		
<i>Telefon:</i>		
<i>Fax:</i>		
<i>E-mail:</i>		

- 1.4. A teljesítésigazolás kiadására jogosult:
Telefon: Telefax:

2. Munkavédelem

- 2.1. Vállalkozó a jogszabályi kötelezettsége alapján a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározottakat köteles betartani.

3. A szerződés módosítása

A szerződést mindkét Fél beegyezésével, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani, a Felek cégszerű aláírásával. Szóban, ráutaló magatartással a szerződés nem módosítható.

4. Jótállás

- 4.1. Vállalkozó az általa elvégzett kivitelezési munkákért, valamint a kiépített rendszerek hibamentes üzemképességéért – hacsak pl. valamely beépített anyag, rendszer stb. gyártója hosszabb időre és/vagy nagyobb (a Megrendelőre kedvezőbb) terjedelemben/tartalommal nem vállal jótállást –
(.....)² hónapos jótállást vállal a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyv keltétől számítva.
- 4.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra, szállított berendezésekre is.
- 4.3. A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 2 (kettő) munkanapon belül köteles a helyszínre kiszállni és a hibaelhárítást megkezdeni. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a III.3.24-26. pontok szerinti esetben az ott rögzített határidők irányadók.
- 4.4. A Vállalkozó hibájából bekövetkező meghibásodás következtében a jótállási idő a hibával érintett teljesítésrész vonatkozásában meghosszabbodik a hiba bejelentésétől az elhárításáig eltelt időszakkal.
- 4.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.

²A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN FOGLALTAK ALAPJÁN TÖLTENDŐ KI SZÁMMAL ÉS BETŰVEL KIÍRVA IS.

- 4.6. Ha a Vállalkozó a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.
- 4.7. A jótállási idő leteltekor a szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.
- 4.8. Nem terjed ki a garanciális kötelezettség az elemi csapásból eredő meghibásodás esetére.
- 4.9. A Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott valamely jótállási időtartam lejárta nem érinti a Megrendelőt jogszabály alapján megillető szavatossági jogok gyakorolhatóságát a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban.

5. Szerződésszegés

- 5.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 5.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.
- 5.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a Vállalkozó, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 5.4. Vállalkozó érdekkörébe tartozó okok miatti késedelmes, hibás teljesítés illetőleg nem teljesítés esetén a Megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályai szerint.
- 5.5. Amennyiben a Vállalkozó az érdekkörébe tartozó ok miatt nem tudja tartani a jelen szerződésben foglaltak szerint meghatározott teljesítési határidőt, a késedelmes teljesítés miatt a késedelem minden megkezdett napjára a IV.1. pont szerinti teljes nettó vállalkozási díj %-ának³ megfelelő mértékű késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésével esedékessé válik.
- 5.6. Amennyiben a Vállalkozó késedelme egyéb következményi többletköltségek megjelenését vonja maga után, köteles ezt a költséget a Megrendelőnek megtéríteni.

³A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN FOGLALTAK ALAPJÁN TÖLTENDŐ KI

- 5.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén Megrendelőnek a IV.1. pont szerinti vállalkozási díj nettó értéke 30 %-ának megfelelő összeget fizet meghiúsulási kötbérként. A meghiúsulási kötbér azon a napon válik esedékessé, amikor a Megrendelő az elállását/felmondását Vállalkozó számára bejelentette.
- 5.8. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése hibás – ideértve a jótállás/szavatosság körébe tartozó hibajavítási kötelezettség teljesítését is –, azaz nem felel meg a jelen szerződésben és/vagy a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak, Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a IV.1. pont szerinti teljes nettó vállalkozási díj 3 %-a hibánként. A hibás teljesítési kötbér a hiba bejelentésével esedékessé válik. Amennyiben Megrendelő a hiba kijavítását kéri, akkor a késedelmi kötbér szabályai irányadók a hibajavítás időtartama alapulvételével.
- 5.9. A kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott, és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje Vállalkozótól.

6. Vagyon- és felelősségbiztosítás

- 6.1. Vállalkozó köteles összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést – C.A.R. (a továbbiakban: biztosítási szerződés) kötni valamely, az Európai Unióban székhellyel és Magyarországon legalább fiókteleppel – vagy Magyarországon székhellyel – rendelkező biztosító társasággal. A biztosításnak fedezetet kell biztosítania legalább az alábbiakra:
- Megrendelő tulajdonában levő vagyontárgyak biztosítására;
 - a biztosítási szerződésben nem biztosított, harmadik személyeknek okozott személyes és dologi károkra;
 - alvállalkozók által okozott károkra;
 - idegen, harmadik személyek tulajdonában levő vagyontárgyakban okozott károkra.

A biztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó által, valamennyi alvállalkozója által illetve teljesítési segéde által okozott kárra. A biztosítási szerződésben a Vállalkozó önrésze legfeljebb 10 % lehet.

A biztosításnak minimálisan az alábbi limiteket kell tartalmaznia:

- vagyonbiztosítási limitek: minimálisan 20 millió Ft/év és minimálisan 10 millió Ft/káresemény;
 - felelősségbiztosítási limitek: minimálisan 20 millió Ft/év és minimálisan 10 millió Ft/ káresemény.
- 6.2. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő mindaddig nem köteles a jelen szerződést aláírni és/vagy a jelen szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségeit teljesíteni, amíg a Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő, hatályos biztosítási szerződését és a vonatkozó

biztosítási kötvényt nem mutatja be Megrendelő részére. A biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 5. sz. mellékletét képezi.

- 6.3. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezzen a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelő biztosítással.
- 6.4. Vállalkozó a Megrendelő kérése esetén, a Megrendelő kérésének kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles átadni a Megrendelő részére a mindenkor hatályos biztosítási szerződésének (és biztosítási kötvényének) mindenkor hatályos változatát, illetve az annak fennállását igazoló okiratokat. Amennyiben a Vállalkozó által megkötött biztosítás vonatkozásában bármilyen változás következik be, úgy Vállalkozó Megrendelő külön kérése nélkül is köteles haladéktalanul – de legkésőbb a változást 5 (öt) munkanappal megelőzően (amennyiben az adott változás vonatkozásában ez értelmezhető) – tájékoztatni a Megrendelőt a változás tartalmáról, a vonatkozó dokumentumok csatolásával. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a Megrendelő a jelen szerződést rendkívüli felmondás útján felmondani jogosult.
- 6.5. A jelen pontban foglaltak megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek megszegése megalapozza Megrendelő rendkívüli felmondási/elállási jogát.

7. Vis maior

- 7.1. A Felek mentesülnek szerződésszegésük jogkövetkezménye alól, ha a szerződésszegésre vis maior miatt került sor.
- 7.2. Vis maioron a Felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:
 - 7.2.1. akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó,
 - 7.2.2. nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
 - 7.2.3. lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
 - 7.2.4. zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, illetőleg sztrájk kivéve, ha ezek bármelyike kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
 - 7.2.5. természeti katasztrófa, rendkívüli időjárási körülmény.
- 7.3. Ha bármelyik Fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a

kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik Felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a Felek előzetesen egyeztetnek.

- 7.4. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Felet felelősség terheli.
- 7.5. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét Fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

8. A szerződés hatályba lépése és megszűnése

- 8.1. A jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba.
- 8.2. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető vagy felbontható, illetve a szerződésben foglalt feladatok Felek általi maradéktalan teljesítésével megszűnik. Megszűnik a szerződés, ha bármelyik Fél a szerződés vagy jogszabály alapján őt megillető elállási vagy felmondási jogát jogszerűen gyakorolja.
- 8.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll és az elállás a vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján lehetséges. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban értesíteni.

Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, ha a Vállalkozót a szerződésszegés kiküszöbölésére megfelelő határidő kitűzésével írásban felszólította, és a Vállalkozó a Megrendelő által szabott póthatáridőn belül sem tett eleget szerződéses kötelezettségének.

Felek rögzítik továbbá, hogy Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelmre esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

- 8.4. A szerződés megszűnése esetén a Felek a már teljesített szolgáltatások tekintetében kötelesek egymással a szerződésben foglaltaknak és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően elszámolni.
- 8.5. Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja továbbá a jelen szerződést, illetőleg attól elállhat – egyes esetekben pedig köteles felmondani, illetőleg

elállni – a Kbt-ben – ideértve különösen az annak 143. §-ában rögzített eseteket – és a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben meghatározott esetekben.

- 8.6. Bármelyik Fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek.
- 8.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

9. Eljárás jogvita esetén

- 9.1. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek megoldani. Amennyiben a kialakult vita békés rendezésére mégsem kerül sor, úgy a jogvita eldöntésére a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróságok jogosultak.

10. Egyéb

- 10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók:
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény,
 - az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
 - az 1997. évi LVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
 - a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. az építőipari kivitelezési tevékenységről,
 - a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet.
- 10.2. Az alább felsorolt dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazzak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.

1. sz. melléklet: A közbeszerzési eljárás teljes körű dokumentációja az elvégzendő munkálatok műszaki leírásaival
 2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata (Hiteles (aláírt) és tételes árajánlat, mely a vállalkozási díjat és a szerződés tárgyában foglaltakat is alátámasztja)
 3. sz. melléklet: Nyilatkozat alvállalkozókról
 4. sz. melléklet: Vállalkozó nyilatkozata a Kbt. 135. § (3) bekezdése a) és b) pontjában foglaltakkal összhangban
 5. sz. melléklet: A VII.6.2. pont szerinti biztosítási kötvény(ek) másolata
- 10.3. Jelen szerződés 5 db, egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.
- 10.4. A szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

....., 2016.

P.H.

P.H.

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Megrendelő
képviselő
képviselő
(név)
(beosztás)

.....
(cégnév)
Vállalkozó
(képviselő neve)
(képviselő beosztása)

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Megrendelő
képviselő
képviselő
ellenjegyző:
(név)
(beosztás)

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Megrendelő
képviselő
képviselő
pénzügyi ellenjegyző:
(név)
(beosztás)

3. sz. melléklet – Nyilatkozat alvállalkozókról

Alulírott(név), a (cégnév)
(székhely:.....; cégjegyzékszám:.....;
adószám:.....) arra jogosult képviselőjeként --jaként (beosztás) –
polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelentem, hogy a (cégnév), mint vállalkozó és Mogyoród Nagyközség Önkormányzata, mint megrendelő között az „esőzések okozta károsodások helyreállítási munkáinak elvégzése – a Rózsa utcában (1106 hrsz.) 15 fm surrantó (csapadékvíz bevezetés patakba) / Bajcsy-Zs. utca (1547/7 hrsz.) és a Sarló utca (1547/9 hrsz.) közötti árok helyreállítása 60 fm-en / Somlói utcában (249/1 hrsz.) 50 fm árokburkolat helyreállítása / Dózsa György utcában, Orvosi rendelő előtt (136/2 hrsz.) 60 fm árok és csatornarendszer helyreállítása” [az adott részajánlatnak megfelelően szerepeltetendő a megfelelő szöveg] tárgyában(dátum) napján kötött vállalkozási szerződés teljesítésében a (cégnév) részéről a teljesítésbe bevontan az alábbi alvállalkozók vesznek részt, továbbá kijelentem, hogy ezen alvállalkozók nem állnak a Kbt. és a hivatkozott vállalkozási szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Alvállalkozó 1.⁴

Az alvállalkozó megnevezése:

Képviselőjének neve:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám

Telefon:

Telefax:

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevétele kerül:

Az alvállalkozó teljesítésének aránya a vállalkozási szerződés teljes értékéhez viszonyítottn:

Az alvállalkozó megrendelő részére történő bejelentésének időpontja: közbeszerzési eljárásban megnevezett alvállalkozó / a szerződéskötésig megnevezett alvállalkozó / a szerződéskötést követően megnevezett és a teljesítésbe (dátum) napjától bevont alvállalkozó⁵

Alvállalkozó 2.

Az alvállalkozó megnevezése:

Képviselőjének neve:

Székhely:

⁴ Értelmszerűen annyi alvállalkozó vonatkozásában töltendő ki, ahány alvállalkozó a teljesítésben részt vesz.

⁵ A megfelelő rész aláhúzendó. A szerződéskötést követően megnevezett és a teljesítésbe bevont alvállalkozó bejelentése esetén a dátum is kitöltendő, mely nem lehet korábbi, mint a nyilatkozat megrendelő részére történő bejelentésének napja!

Cégjegyzékszám:

Adószám

Telefon:

Telefax:

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevételre kerül:

Az alvállalkozó teljesítésének aránya a vállalkozási szerződés teljes értékéhez viszonyítottan:

Az alvállalkozó megrendelő részére történő bejelentésének időpontja: közbeszerzési eljárásban megnevezett alvállalkozó / a szerződéskötésig megnevezett alvállalkozó / a szerződéskötést követően megnevezett és a teljesítésbe (dátum) napjától bevont alvállalkozó⁶

Alvállalkozó 3.

Az alvállalkozó megnevezése:

Képviselőjének neve:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám

Telefon:

Telefax:

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevételre kerül:

Az alvállalkozó teljesítésének aránya a vállalkozási szerződés teljes értékéhez viszonyítottan:

Az alvállalkozó megrendelő részére történő bejelentésének időpontja: közbeszerzési eljárásban megnevezett alvállalkozó / a szerződéskötésig megnevezett alvállalkozó / a szerződéskötést követően megnevezett és a teljesítésbe (dátum) napjától bevont alvállalkozó⁷

(keltezés – hely, idő), 201.....

.....

.....

(cégnév)

Vállalkozó

(képviselő neve)

(képviselő beosztása)

[cégszerű aláírás szükséges]

⁶ A megfelelő rész aláhúzendó. A szerződéskötést követően megnevezett és a teljesítésbe bevont alvállalkozó bejelentése esetén a dátum is kitöltendő, mely nem lehet korábbi, mint a nyilatkozat megrendelő részére történő bejelentésének napja!

⁷ A megfelelő rész aláhúzendó. A szerződéskötést követően megnevezett és a teljesítésbe bevont alvállalkozó bejelentése esetén a dátum is kitöltendő, mely nem lehet korábbi, mint a nyilatkozat megrendelő részére történő bejelentésének napja!

4. sz. melléklet – Vállalkozó nyilatkozata a Kbt. 135. § (3) bekezdése a) és b) pontjában foglaltakkal összhangban

Alulírott (név), a (nyertes ajánlattevő teljes cégneve) (székhely:.....; adószám:.....; cégjegyzékszám:.....) képviseletében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban polgári és büntetőjogi felelősségem teljes tudatában visszavonhatatlanul kijelentem, hogy a (a nyertes ajánlattevő rövidített cégneve), mint vállalkozó és a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata, mint megrendelő között az „esőzések okozta károsodások helyreállítási munkáinak elvégzése – a Rózsa utcában (1106 hrsz.) 15 fm surrantó (csapadékvíz bevezetés patakba) / Bajcsy-Zs. utca (1547/7 hrsz.) és a Sarló utca (1547/9 hrsz.) közötti árok helyreállítása 60 fm-en / Somlói utcában (249/1 hrsz.) 50 fm árokburkolat helyreállítása / Dózsa György utcában, Orvosi rendelő előtt (136/2 hrsz.) 60 fm árok és csatornarendszer helyreállítása” [az adott részajánlatnak megfelelően szerepeltetendő a megfelelő szöveg] tárgyában(dátum) napján kötött vállalkozási szerződés alapján a (a nyertes ajánlattevő rövidített cégneve), valamint az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont, alábbiak szerinti alvállalkozók egyenként az alábbiak szerinti összegre jogosultak a vállalkozási díjból / adott díjrészből. (Amennyiben a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó által megajánlott végteljesítési határidő a 2 hónapot meghaladja és előlegfizetésre kerül sor, akkor az elszámolandó előleggel is a szükségeshez képest korrigálni kell az adatokat.)

1. a teljes, pontos cégnév/név	2. sz ékhely/lak cím	3. el érhetőség, melyre a Kbt. 135. § (3) bek. c) pontja szerinti megrendelői értesítés megküldendő	4. cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói igazolvány száma/személyi igazolvány száma	5. a dószám	6. sz ámlavezető bank megnevezése	7. ba nkszámlaszám, melyre a megrendelő az utalást teljesíteni köteles	8. a vállalkozási díjból / díjrészből az adott személyt megillető bruttó összeg a szerződés devizanemében meghatározva	9. a vállalkozási szerződés szerinti visszatartás bruttó összege a szerződés devizanemében meghatározva	10. a Kbt. 135. § (6) bekezdés szerinti bruttó összege a szerződés devizanemében meghatározva	11. a megrendelő által kifizetendő bruttó összeg az elszámolandó visszatartásra, beszámításra tekintettel [11 = 8 – (9+10)]

<i>Ellenőrző, összesítő sor:</i>							Σ: a beírt összeg meg kell, hogy egyezzen a teljes ellenértékekkel	Σ: a beírt összeg meg kell, hogy egyezzen a teljes visszatartás teljes értékével	Σ: a beírt összeg meg kell, hogy egyezzen a beszámítás a kerülő követelés teljes értékével	Σ: [11= 8 - (9+10)]	

A (a nyertes ajánlattevő rövidített cégneve) képviseletében visszavonhatatlanul kijelentem továbbá, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak teljes körűsége, helyállódása, pontossága vonatkozásában minden felelősség a (a nyertes ajánlattevő rövidített cégneve)-t terheli és amennyiben a jelen nyilatkozat hiányos, téves, hamis, pontatlan volta miatt a (ajánlatkérő rövidített cégneve) nem vagy nem megfelelő időben tudja a fentiek szerinti szerződésből és/vagy bármely vonatkozó jogszabályból eredő valamely kötelezettségét teljesíteni, az ilyen megrendelői késedelemből eredően sem a (a nyertes ajánlattevő rövidített cégneve), sem az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók nem jogosultak igényt érvényesíteni a (ajánlatkérő rövidített cégneve)-vel szemben. Kifejezetten kijelentem továbbá, hogy a fentiekben hivatkozott vállalkozási szerződést a (a nyertes ajánlattevő rövidített cégneve) ezen megrendelői jogosultságok ismeretében kötötte meg és ezekről az alvállalkozóit is értesítette, illetőleg velük olyan szerződéseket kötött, melyek a (ajánlatkérő rövidített cégneve)-vel szembeni igényérvényesítés lehetőségét ezen esetekre kizárják.

....., 201.....

.....
(cégszerű aláírás)